

**Правила  
проведения и условия участия в акции «Приглашай друзей в ЛЕНДЛОРД и  
зарабатывай» (далее – Правила)**

**1. Общие условия**

1.1. Настоящие правила проведения и условия участия в акции «Приглашай друзей в ЛЕНДЛОРД и зарабатывай» (сокращенно- «Приглашай друзей») (далее – Правила) определяют порядок и условия проведения акции (далее – Акция), реализуемой совместно ИП Смолевым Игорем Геннадьевичем и ИП Чернявским Владимиром Александровичем, выступающих под товарным знаком «ЛЕНДЛОРД», (далее по тексту-Организатор, ИП) в целях повышения лояльности новых и существующих клиентов ИП и адресованы неограниченному кругу совершеннолетних физических лиц, соответствующих критериям, указанным для Друга и Клиента.

1.2. Организаторами Акции являются:

Индивидуальный предприниматель Смолев Игорь Геннадьевич, ОГРНИП 304616526500141 ИНН 616500600539, местонахождение: г. Ростов-на-Дону, ул. Народного Ополчения 25 кв.59; Индивидуальный предприниматель Чернявский Владимир Александрович, ОГРНИП 307616132300058, ИНН 616110237951 местонахождение: г. Ростов-на-Дону, ул. Евдокимова 152

1.3. Территория проведения Акции – Российская Федерация.

**2. Термины и определения**

2.1. **Бонусы** - условные единицы, выплачиваемые Организатором Клиенту в соответствии с Правилами Акции.

**Скидка**- добровольное, одностороннее снижение стоимости услуг Организатором, от первоначальной стоимости услуг в рамках заключенного между Организатором и Другом Договора, указанного в п.2.2. настоящих Правил.

2.2. **Договор** – договор возмездного оказания услуг, направленных на поиск объекта недвижимости

с целью последующего найма, договор возмездного оказания услуг, направленных на поиск объекта недвижимости для покупки, договор возмездного оказания услуг, направленных на поиск покупателей объекта недвижимости, заключенный между Другом и Организатором.

2.3. **Друг** – физическое лицо, соответствующее совокупности следующих обязательных критериев:

2.3.1. физическое лицо получившее от Клиента уникальную ссылку согласно Правил Акции;

2.3.2. физическое лицо, ранее не являвшееся клиентом ИП и заключившее с ИП любой договор указанный в п.2.2 настоящих Правил в период проведения Акции.

2.3.3. физическое лицо предъявившее в период проведения Акции, уникальную ссылку, полученную от Клиента.

2.4. **Клиент** – физическое лицо являющееся или являвшееся ранее клиентом ИП, получившее от Организатора сообщение с предложением принять участие в Акции.

2.5. **Участник Акции** – Клиент, Друг, принимающие участие в Акции в соответствии с Правилами Акции.

**Не допускаются к участию в Акции сотрудники ИП!**

Иные термины, используемые в Правилах Акции, написанные с заглавной буквы, имеют то же значение, что и в Договоре.

**3. Период проведения Акции**

3.1. Период проведения Акции: с 13.06.2023 г. до особых указаний об окончании проведения акции.

## **4. Условия участия в Акции**

### **4.1. Для Клиента:**

4.1.1. Получение от Организатора сообщения с предложением принять участие в Акции с приложенной уникальной ссылкой.

4.1.2. Передача Другу уникальной ссылки в период действия Акции.

Клиент может передать ссылку неограниченному количеству лиц путем направления им личного сообщения через любой доступный канал связи (смс-сообщение, электронная почта, мессенджер и другие).

В качестве продвижения Клиент может размещать информацию об Акции на личных страницах в социальных сетях, за исключением признанных экстремистскими и запрещенных на территории РФ.

### **4.2. Для Друга:**

4.2.1. Получение уникальной ссылки от Клиента;

4.2.2. В период действия Акции заключение с ИП любого договора, указанного в п.2.2. настоящих Правил.

4.2.3. Предъявление ИП уникальной ссылки в момент заключения любого договора, указанного в п.2.2.

В исключительных случаях, допускается предъявление ссылки путем направления сообщения Организатору на электронную почту: [ref@landlord.ru](mailto:ref@landlord.ru). Направленное сообщение должно содержать следующую информацию: Ф.И.О., дата и номер заключенного с ИП договора, сведения об уникальной ссылке. Срок для направления сообщения: 5 (пять) календарных дней с момента заключения договора, указанного в п.2.2.

4.2.4. В период договорных отношений с ИП, заключение, при посредничестве ИП, договора найма жилых помещений и/или договора купли-продажи объекта недвижимости.

**4.2.5. Нарушение требований изложенных в п.4.2.3. является основанием для ИП, отказать Другу быть признанным участником Акции!**

## **5. Права и обязанности Участника Акции и Организатора Акции.**

5.1. Участники Акции обязаны выполнять все действия, связанные с участием в Акции, установленные настоящими Правилами

5.2. При досрочном прекращении проведения Акции Организатор Акции обязан публично уведомить о таком прекращении путем размещения информационного сообщения

5.3. Участник Акции вправе требовать от Организатора Акции получения информации об Акции в соответствии с Правилами Акции.

5.4. Организатор Акции не вправе предоставлять информацию об Участниках Акции третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Правилами Акции.

5.5. Участники Акции добровольно принимают на себя обязательство по просьбе Организатора Акции в рекламных целях без уплаты за это какого-либо вознаграждения давать интервью об участии в Акции без использования изображения Участников Акции. Все исключительные права на такие интервью будут принадлежать Организатору Акции. Все права на публикации интервью Участников Акции принадлежат Организатору Акции.

5.6. Участник Акции имеет право отказаться от участия в Акции, направив соответствующее заявление в письменном виде Организатору Акции по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр-т Соколова 80, 2-й этаж;

5.7. В отношении юридических/налоговых последствий участия в Акции Организатор рекомендует участникам Акции обращаться к своим юридическим/налоговым консультантам

5.8. Организатор Акции не несет ответственности за ошибки/сбои при передаче данных через Интернет или посредством факсимильной связи по вине организаций связи в результате технических проблем и/или мошенничества в сети Интернет и/или в каналах связи, используемых при проведении Акции, а также по иным причинам, не зависящим от Организатора Акции.

5.9. Организатор Акции не несет ответственности перед Участниками Акции, в следующих случаях:

- наступления форс-мажорных обстоятельств, непосредственно влияющих на выполнение Организатором Акции своих обязательств и делающих невозможным их исполнение Организатором Акции, включая наводнения, пожары, забастовки, землетрясения или другие природные факторы; массовые эпидемии; распоряжения государственных органов, и другие, не зависящие от Организатора Акции, объективные причины;
- неисполнения (несвоевременное исполнение) Участниками Акции своих обязанностей, предусмотренных Правилами Акции;
- за действия (бездействие), а также ошибки Участников Акции.

5.10. Организатор Акции вправе вносить в Правила Акции изменения, в том числе, изменять срок проведения Акции, при условии размещения информации на Странице Акции об изменениях в Правилах Акции (вместе с новой редакцией Правил Акции) не позднее, чем за 2 (два) дня до даты введения изменений в действие.

## **6. Выплата бонуса. Предоставление скидок**

6.1. Выплата бонуса и предоставление скидки производятся при условии совместного выполнения Клиентом и Другом условий участия в Акции, установленных настоящими Правилами.

6.2. Организатор выплачивает бонус Клиенту в размере:

- 1 000 Р — при условии заключения Другом договора найма, при посредничестве ИП;
- 5 000 Р — при условии заключения Другом договора купли-продажи объекта недвижимости, при посредничестве ИП;

6.3. Организатор предоставляет Другу скидку на оплату вознаграждения по договорам, указанным в п.2.2 настоящих Правил, в размере 25 (двадцать пять) % от стоимости вознаграждения.

При этом размер вознаграждения после применения скидки не может быть менее:

- по договорам возмездного оказания услуг, направленных на поиск объекта недвижимости с целью последующего найма заключенных:

- а) в г. Новочеркаске- 5000 (пять тысяч) рублей.
- б) в г. Ростов-на-Дону-7000 (семь тысяч) рублей.

- по договорам возмездного оказания услуг, направленных на поиск объекта недвижимости для покупки:

- а) в г. Новочеркаске- 40000 (сорок тысяч) рублей.
- б) в г. Ростов-на-Дону-50000 (пятьдесят тысяч) рублей.

- по договорам возмездного оказания услуг, направленных на поиск покупателей объекта недвижимости заключенных:

- а) в г. Новочеркаске- 30000 (тридцать тысяч) рублей.
- б) в г. Ростов-на-Дону-50000 (пятьдесят тысяч) рублей.

6.4. В случае, если Друг заключит несколько разных договоров, указанных в п.2.2. Правил, и выполнит условия участия в Акции по этим договорам, скидка будет предоставлена однократно по первому заключенному Другом договору с ИП.

6.5. Выплата бонуса Клиенту производится путем выдачи наличных денежных средств в кассе ИП, после выплаты Другом ИП вознаграждения в полном объеме, в рамках заключенных договоров, указанных в п.2.2. настоящих Правил.

Если вознаграждение в рамках Договоров заключенных между Другом и ИП не предусмотрено, выплата бонуса Клиенту производится в день заключения Другом договора купли-продажи/найма, сопровождение которого осуществляет ИП.

6.6. Скидка на услуги Организатора, в рамках договоров заключенных между Другом и ИП, предоставляется Другу в день заключения Другом договора купли-продажи/найма, сопровождение которого осуществляет ИП и фиксируется в дополнительном соглашении к договору заключенному между Другом и ИП.

**6.7. Скидка по настоящей Акции не предоставляется Другу, если между Другом и ИП ранее достигнуто соглашение об уменьшении размера вознаграждения в рамках заключенных договоров, указанных в п.2.2. настоящих Правил, что нашло отражение в подписанных сторонами дополнительных соглашениях!**

## **7. Заключительные положения**

- 7.1. Участники Акции не могут передавать свои права на получение бонуса и скидки третьим лицам.
- 7.2. Информация об Акции и полные условия Акции размещаются Организатором по ссылке <https://landlord.ru/promotion/referral>
- 7.3. Организатор Акции вправе использовать дополнительные, не указанные в настоящих Правилах, средства доведения предложения об участии в проводимой Акции, сопровождающегося кратким изложением условий ее проведения и иной рекламной информации.
- 7.4. Организатор вправе прекратить проведение Акции или изменить ее условия по своему усмотрению в любой момент проведения Акции.
- 7.5. Организатор и Участники Акции имеют иные права и обязанности в соответствии с действующим законодательством РФ.