



ТАРИФЫ НА УСЛУГИ

№ п/п	Виды оказываемых услуг	Стоимость (руб.)	Срок исполнения
Услуги по сопровождению сделки			
1.	Комплексное юридическое сопровождение сделок с недвижимым имуществом по самостоятельно подобранному клиентом варианту и для других агентств недвижимости.	от 15000	от 3 дней
1.1	Подготовка проекта предварительного договора	от 4000	
1.2	Проведение переговоров с банком, представление документов в банк	2000	
1.3	Проведение переговоров с оценочной компанией, заказ и получение оценки для банка.	1000	
1.4	Контроль готовности к сделке, назначение времени и места проведения	3000	
1.5	Подготовка проекта договора купли-продажи, мены, дарения	от 4000	
1.6	Передача полного пакета документов нотариусу (нотариальная сделка)	2000	
1.7	Сопровождение расчетов, подписания договора купли-продажи	3000	
1.8	Подготовка проекта заявления об окончательном расчете	1000	
1.9	Сдача документов в Росреестр при наличии доверенности	1000	
Услуги по оформлению документов по различным операциям			
1.	Услуги, связанные с переоформлением лицевого счета по оплате коммунальных платежей	от 5000	7 дней
1.1	В ТСЖ, УК	1000	
1.2	ПАО «ГНС-Энерго Ростов-на-Дону»	1000	
1.3	ООО Газпром Межрегионгаз Ростов-на-Дону	1000	
1.4	АО Ростовводоканал	1000	
1.5	НКО Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту	1000	
1.6	АО Теплокоммунэнерго	1000	
1.7	ОАО Чистый город	1000	
2.	Услуги, связанные со вступлением в наследство. (Жилые помещения в квартирах, домовладения, садовые и земельные участки)	от 10000	30 дней
2.1	Подготовка проекта заявления нотариусу о вступлении в наследство	3000	
2.2	Получение адресной справки	1000	
2.3	Восстановление утраченных документов	6000	
3.	Получение выписки из ЕГРН на бумажном носителе	750	3 дня
4.	Получение дубликата правоустанавливающего документа, взамен утраченного.	1000	5 дней
5.	Услуги, связанные с регистрацией объектов недвижимости по «дачной амнистии».	от 6000	30 дней
5.1	Заказ межевания земельного участка	2000	
5.2	Получение технического плана	1000	
5.3	Заказ и получение технического паспорта.	1000	
5.4	Регистрация права собственности на жилой дом в Росреестре	1000	
5.5	Получение распоряжения о присвоении почтового адреса в Росреестре	3000	
5.6	Внесение сведений о почтовом адресе в Росреестре	1000	
6.	Услуги, связанные с получением строительной документации для строительства жилых домов, объектов капитального строительства иного назначения (при условии соответствия вида разрешенного использования земельного участка)	от 15000	30 дней
6.1	Получение градостроительного плана на земельный участок	2000	30 дней
6.2	Получение ПЗЗ	1000	14 дней
6.3	Согласование с соответствующими организациями, в случае нахождения земельного участка в ЗОУИТ (за каждую организацию)	2000	30 дней
6.4	Уведомление органов местной власти о планируемом строительстве	3000	10 дней
6.5	Получение уведомления от органов местной власти, разрешающего строительство жилого дома	1000	30 дней
7.	Услуги, связанные с разделом (объединением) квартир, домовладений и земельных участков	от 10000	30 дней
7.1	Заказ межевания исходного земельного участка для раздела на самостоятельные земельные участки или получение технических планов помещений	3000	
7.2	Подготовка соглашения о раздел на самостоятельные земельные участки или жилые помещения	3000	
7.3	Присвоение почтовых адресов	2000	
7.4	Внесение изменений в Росреестр	1000	

8.	Услуги, связанные с узаконением самовольно возведенных строений (реконструкция) в судебном порядке	45000	6 месяцев
8.1	Помощь в подготовке комплекта документов для суда	10000	2 месяца
8.1.1	Получение технического паспорта с переоборудованием	1000	
8.1.2	Получение строительной экспертизы	2000	
8.1.3	Получение выписок из ЕГРН	1000	
8.1.4	Подача заявления о согласовании переоборудования в органы местной власти	1000	
8.1.5	Получение отказа органов местной власти в согласовании переоборудования	2000	
8.1.6	Получение технического плана на переоборудованный объект	1000	
8.8.7	Регистрация в Росреестре переоборудованного объекта.	1000	
8.2	Подготовка иска и представление в суде первой инстанции	35000	4 месяца
9.	Услуги, связанные с узаконением самовольно произведенных работ по перепланировке (реконструкции) в квартире (комнате в коммунальной квартире) в судебном порядке	40000	6 месяцев
9.1	Помощь в подготовка комплекта документов для суда	10000	2 месяца
9.1.1	Получение технического паспорта с переоборудованием	1000	14 дней
9.1.2	Получение копии поэтажного плана соседних помещений	1000	3 дня
9.1.3	Получение строительной экспертизы	2000	30 дней
9.1.4	Получением выписок из ЕГРН	500	4 дня
9.1.5	Подача заявления о согласовании переоборудования в органы местной власти	1000	
9.1.6	Получение отказа органов местной власти в согласовании переоборудования	2000	30 дней
9.1.7	Получение технического плана на переоборудованный объект	1000	
9.1.8	Регистрация в Росреестре переоборудованного объекта	1000	
9.2	Подготовка иска и представление в суде первой инстанции	30000	4 месяца
10.	Услуги, связанные со снятием обременений (рента, арест, ипотека)	2000	15 дней
11.	Услуги, связанные с изменением вида разрешенного использования земельного участка (без публичных слушаний)	3000	60 дней
11.1	Получение ПЗЗ	1000	
11.2	Подача заявления об изменении вида разрешенного использования земельного участка в Росреестр	2000	
12.	Услуги, связанные с получением в аренду земельного участка (с регистрацией в Управлении Росреестра)	15000	15 дней
12.1	Заказ и получение схемы расположения земельного участка	5000	
12.2	Подача заявления о передаче земли в аренду в администрацию	2000	
12.3	Заказ межевания исходного земельного участка	3000	
12.4	Заключение договора аренды по доверенности.	6000	
12.5	Регистрация договора аренды в Росреестре	1000	
13.	Услуги, связанные с выкупом земельного участка	10000	60 дней
13.1	Заказ межевания земельного участка	3000	
13.2	Постановка земельного участка на кадастровый учет	1000	
13.3	Подача заявления в ДИЗО о предоставлении земельного участка в собственность	3000	
13.4	Получение распоряжения о передаче земельного участка в собственность	2000	
13.5	Регистрация права собственности в Росреестре	1000	
14.	Услуги, связанные с изменением назначения помещений (перевод из нежилого в жилое, перевод из жилого в нежилое)	50000	6 месяцев
14.1	Подготовка документов, необходимых для согласования перевода с собственниками жилого дома	25000	
14.2	Подготовка технической документации	10000	
14.3	Подача заявления о согласовании строительных работ	2000	
14.4	Получение согласования строительных работ	1000	
14.5	Получение акта приемочной комиссии	3000	
14.6	Заказ и получение технического плана	1000	
14.7	Регистрация права собственности в Росреестре	1000	
14.8	Получение распоряжения о присвоении почтового адреса	2000	
14.9	Внесение изменений в Росреестр	1000	
15.	Услуги, связанные с присвоением, изменением, аннулированием почтового адреса объекта.	2000	30 дней
16.	Услуги, связанные с приватизацией квартир, жилых комнат.	15000	90 дней
16.1	Получение договора социального найма	2000	
16.2	Получение справок о зарегистрированных лицах	3000	
16.3	Заказ и получение технического паспорта квартиры	1000	
16.4	Получение справок из МУПТИиОН подтверждающая, что ранее гражданин не использовал свое право на приватизацию (при перемене места жительства после 01.08.1991)	3000	
16.5	Подача заявления о передаче в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	2000	
16.6	Сопровождение подписания договора о передаче жилого помещения в собственность	1000	

16.07.24	Представление договора на передачу жилого помещения в собственность, для компьютерной обработки в МУПТИиОН	2000	
16.8	Регистрация права собственности в Росреестре	1000	
Услуги по подбору объектов недвижимости для покупки, услуги по подбору потенциальных покупателей на объект недвижимости (при обращении в офисы продаж, находящихся в г. Ростове-на-Дону)			
1.1.	Услуги, направленные на поиск объекта недвижимости для покупки	4% от стоимости объекта указанного в акте приема передачи оказанных услуг, но не менее 65000 (шестьдесят пять тысяч) рублей.	В соответствии с условиями договора
1.2.	Услуги, направленные на поиск покупателей объекта недвижимости	3% от заявленной стоимости объекта, но не менее 65000 (шестьдесят пять тысяч) рублей;	В соответствии с условиями договора
1.3.	Услуги, направленные на поиск объекта недвижимости с целью последующего найма/аренды	Для жилой недвижимости - 70% от размера месячной арендной платы (платы за найм) по договору аренды/найма, но не менее 7 000 (семи тысяч) рублей. Для коммерческой недвижимости-50% от размера месячной арендной платы по договору аренды, но не менее 10 000 (десяти тысяч) рублей.	В соответствии с условиями договора
1.4.	Услуги, направленные на поиск нанимателей/арендаторов объекта недвижимости	Для жилой недвижимости - 50% от размера месячной арендной платы (платы за найм) по договору аренды/найма, но не менее 5 000 (пяти тысяч) рублей. Для коммерческой недвижимости-50% от размера месячной арендной платы по договору аренды, но не менее 10 000 (десяти тысяч) рублей.	В соответствии с условиями договора
Услуги по подбору объектов недвижимости для покупки, услуги по подбору потенциальных покупателей на объект недвижимости (при обращении в офисы продаж, находящихся в г. Новочеркасске)			
2.1	Услуги, направленные на поиск объекта недвижимости для покупки	4% от стоимости объекта указанного в акте приема передачи оказанных услуг, но не менее 50000 (пятьдесят тысяч) рублей.	В соответствии с условиями договора

2.2.	Услуги, направленные на поиск покупателей объекта недвижимости	3% от заявленной стоимости объекта, но не менее 30000 (тридцать тысяч) рублей;	В соответствии с условиями договора
2.3.	Услуги, направленные на поиск объекта недвижимости с целью последующего найма/аренды	Для жилой недвижимости - 50% от размера месячной арендной платы (платы за найм) по договору аренды/найма, но не менее 5000 (пять тысяч) рублей. Для коммерческой недвижимости-50% от размера месячной арендной платы по договору аренды, но не менее 10 000 (десяти тысяч) рублей.	В соответствии с условиями договора
2.4.	Услуги, направленные на поиск нанимателей/арендаторов объекта недвижимости	Для жилой недвижимости 50% от размера месячной арендной платы (платы за найм) по договору аренды/найма, но не менее 5000 (пять тысяч) рублей. Для коммерческой недвижимости-50% от размера месячной арендной платы по договору аренды, но не менее 10 000 (десяти тысяч) рублей.	В соответствии с условиями договора

Юридические услуги

1.1.	Консультация	1000	
1.2.	Консультация с документальным ознакомлением	2000	
1.3.	Консультация с документальным ознакомлением (письменная)	3500	
1.4.	Подготовка искового заявления без представления интересов в суде	от 5000	от 5 дней
1.5.	Ведение гражданского дела в порядке искового производства в суде общей юрисдикции	от 30000	

Стоимость услуг при расчете фактически понесенных расходов при возникновении судебных споров с клиентами

1.1.	Первичная консультация клиента по вопросам, связанным с процедурой отчуждения Объекта.	3000	
1.2.	Правовая экспертиза документов клиента, удостоверяющих право собственности на предмет их достаточности для совершения сделки по отчуждению объекта недвижимости;	5000	
1.3.	Подготовка и передача клиенту аналитического отчет относительно действующих цен на аналогичные объекты недвижимости, расположенные на территории населенного пункта или района;	6000	
1.4.	Проведение рекламной компании, связанной с реализацией объекта недвижимости клиента, в том числе: - размещение объявлений о продаже объекта не менее чем на 1 сайте-агрегаторе, - размещение объявлений о продаже объекта на сайте landlord.ru, - проведение фотосессия объекта, - изготовление и размещение баннеров (вывесок) о продаже объекта	5000 (за 1 ресурс) 5000 10000 10000 (за 1 единицу)	
1.5.	Организация и осуществление показа объекта недвижимости клиента потенциальному покупателю	5000 (за 1 показ)	
1.6.	Разработка проекта предварительного договора об отчуждении объекта	5000	

	недвижимости и передать его клиенту		
1.7.	Организация процедуры заключения предварительного договора об отчуждении объекта недвижимости между клиентом и покупателем	10000	
1.8	Разработка проект договора об отчуждении объекта недвижимости и передача его клиенту	5000	
1.9	Организация процедуры заключения договора об отчуждении объекта недвижимости между клиентом и покупателем	10000	

Примечание:

1. Цена указана без учета стоимости необходимых документов, оплаты государственных пошлин.
2. Данный перечень не является исчерпывающим. По согласованию сторон, в соответствии с компетенцией сотрудников агентства, оказываются и иные виды услуг. При этом цены на такие услуги согласовываются сторонами дополнительно.
3. Оказание услуг осуществляется на основании заключенных договоров и выдачи нотариальной доверенности клиентом на сотрудника Агентства недвижимости. Агентство оставляет за собой право предоставлять клиентам скидки.
4. Постоянные скидки для граждан следующих категорий:
 - пенсионеры (при предъявлении пенсионного удостоверения)– 25%
 - ветераны труда и боевых действий-25%
 - молодая семья (один из членов семьи в возрасте до 35 лет) -25%
 - военнослужащие -25%
5. Скидки предоставляются до заключения договора.